



Aika 27.05.2025, klo 17:00 - 18:45
Paikka Vihikari 10, 1. krs, nh Kempele 1-2

Käsitellyt asiat

- § 18 Kokouksen laillisuuden ja päätösvaltaisuuden toteaminen**
- § 19 Pöytäkirjantarkastajien valitseminen**
- § 20 Kempeleen asemakaavan muutos / Rautatiealueen tarkistukset**
- § 21 Arviointikertomus vuodelta 2024**
- § 22 Tilinpäätös 2024**
- § 23 Talousarviomuutokset 2025**
- § 24 Hallintosääntö 1.6.2025 alkaen**
- § 25 Ilmoitusasiat**
- § 26 Valtuutettujen tekemät kysymykset**

Lisäpykälät

- § 27 Valtuustoaloite / kotihoidontuen Kempeleen kuntalisän nosto / Leena Askeli, KD:n valtuustoryhmä**
- § 28 Valtuustoaloite / Valtuustoaloite WC:n saamiseksi Kalliomontun talviuimareille / Heini Koukkari**
- § 29 Valtuustoaloite / Valtuustoseminaarien striimaaminen nettiin / Heini Koukkari**



Saapuvilla olleet jäsenet

Jarmo Haapaniemi, puheenjohtaja
Keijo Alahuhtala
Heikki Alakärppä
Leena Askeli
Jouko Etelä
Tiina Gallén
Tarja Hackzell
Pirjo Heikkinen
Minna Huusari
Arto Hämäläinen
Pasi Jarva
Tapio Juvani
Jorma Kananen
Kauko Karhumaa
Kalevi Kerttula
Heini Koukkari
Pekka Kälkäjä
Sanna Laine
Anu Leivo
Janne Malkamäki
Tuukka Myllymäki
Pauli Määttä
Kerttu Mömmö
Petra Neitola
Johanna Ohukainen
Antti Ollikainen
Tuula Rauma
Pertti Sankilampi
Minna-Maaria Sipilä
Ahti Tahkola
Valtteri Tahkola
Tarmo Turunen
Tommi Torvikoski, varajäsen
Veeti Mykkänen, varajäsen
Teemu Kakko, varajäsen
Saija Kivelä, varajäsen
Toivo Piira, varajäsen
Martti Kaisto, varajäsen

Muut saapuvilla olleet

Laura Kantomaa, hallintojohtaja, sihteeri
Juho Leppänen, talousjohtaja
Tuomas Lohi, kunnanjohtaja
Miia Marjanen, elinvoimajohtaja
Tuomo Perälä, tekninen johtaja
Jyri Ulvinen, sivistysjohtaja



Virpi Uutela, varhaiskasvatuksen johtaja
Eemeli Nurmi, yleiskaava-arkkitehti
Kaija Muraja, kaavoituspäällikkö

Poissa

Janne Halunen
Pia Hanski
Anne-Mari Jaara
Sari Janatuinen
Kaisu Juvani
Heta Lauttamus, nuorisovaltuuston edustaja
Sari Perälä
Sakari Ranta, nuorisovaltuuston edustaja
Saara Ukura

Allekirjoitukset

Jarmo Haapaniemi
Puheenjohtaja

Laura Kantomaa
Sihteeri

Asiakirja on sähköisesti allekirjoitettu asianhallintajärjestelmässä. Kempeleen kunta 02.06.2025 klo 09:16.
Allekirjoituksen oikeellisuuden voi todentaa kirjaamosta.

Pöytäkirjan tarkastus

Pöytäkirja on tarkastettu ja hyväksytty

Johanna Ohukainen
Pöytäkirjantarkastaja

Antti Ollikainen
Pöytäkirjantarkastaja

Pöytäkirjan nähtävänäolo

Pöytäkirja on viety nähtäväksi yleiseen tietoverkkoon 2.6.2025

Hallintojohtaja Laura Kantomaa



§ 18

Kokouksen laillisuuden ja päätösvaltaisuuden toteaminen

Kuntalain 94 §:n 4 momentin mukaan valtuuston kokouskutsu on lähetettävä vähintään neljä päivää ennen kokousta. Samassa ajassa on kokouksesta tiedotettava yleisessä tietoverkossa. Kokouskutsu voidaan lähettää sähköisesti, jos kunta huolehtii, että tähän tarvittavat tekniset välineet ja yhteydet ovat käytettävissä.

Hallintosäännön 21 luvun 1 §:n 1 momentin mukaan kokouskutsu valtuuston kokoukseen on lähetettävä erikseen kullekin valtuutetulle sekä niille, joilla on kokouksessa läsnäolo- ja puheoikeus. Samassa ajassa on kokouksesta annettava yleisesti tieto julkisella kuulutuksella. Kokouskutsussa on ilmoittava kokouksen aika ja paikka sekä käsiteltävät asiat.

Kutsu valtuuston kokoukseen on julkaistu julkisena kuulutuksena perjantaina 23. päivänä toukokuuta 2025 sekä julkaistu samana päivänä sähköisessä kokouspalvelussa.

Valtuusto toteaa, onko kokous kokoonkutsumistapaan ja jäsenmäärään nähden laillinen ja päätösvaltainen sekä hyväksyy kokoukselle esityslistan mukaisen asiain käsittelyjärjestyksen.

Päätös

Seuraavat valtuutetut olivat ilmoittaneet olevansa estyneitä saapumaan kokoukseen ja heidän tilalleen oli kutsuttu seuraavat varajäsenet:

Valtuutettu:	Kutsuttu varajäsen:
Saara Ukura	Tommi Torvikoski
Pia Hanski	Veeti Mykkänen
Sari Perälä	Saija Kivelä
Sari Janatuinen	Toivo Piira
Janne Halunen	Martti Kaisto
Anne-Mari Jaara	Teemu Kakko

Kokous todettiin laillisesti koollekutsutuksi ja jäsenmäärään nähden päätösvaltaiseksi.



§ 19

Pöytäkirjantarkastajien valitseminen

Hallintosäännön 21 luvun 15 §:n 1 momentin mukaan kokouksesta laaditun pöytäkirjan tarkastaa vuorollaan aakkosjärjestyksessä kaksi valtuutettua kuitenkin siten, etteivät he ole samasta valtuustoryhmästä.

Valtuusto valitsee kaksi valtuutettua tarkastamaan tämän kokouksen pöytäkirjan.

Kokouksesta laadittu pöytäkirja siirretään nähtäville yleiseen tietoverkkoon kokousta seuraavana kolmantena arkipäivänä.

Ehdotus

Pöytäkirja on tarkastettava viimeistään 30.5.2025. Tarkastettu pöytäkirja julkaistaan 2.6.2025 nähtäväksi yleiseen tietoverkkoon <https://kempele.cloudnc.fi/fi-FI/Toimielimet/Valtuusto>

Pöytäkirjantarkastajiksi valitaan Johanna Ohukainen ja Antti Ollikainen.

Päätös

Pöytäkirja on tarkastettava viimeistään 30.5.2025. Tarkastettu pöytäkirja julkaistaan 2.6.2025 nähtäväksi yleiseen tietoverkkoon <https://kempele.cloudnc.fi/fi-FI/Toimielimet/Valtuusto>

Pöytäkirjantarkastajiksi valittiin Johanna Ohukainen ja Antti Ollikainen.



Kunnanhallitus, § 4, 15.01.2024
Kunnanhallitus, § 240, 24.06.2024
Elinvoima- ja työllisyysvaliokunta, § 102, 31.10.2024
Kunnanhallitus, § 337, 12.11.2024
Kunnanhallitus, § 72, 10.03.2025
Kunnanhallitus, § 144, 19.05.2025
Kunnanhallitus, § 145, 19.05.2025
Valtuusto, § 20, 27.05.2025

§ 20

Kempeleen asemakaavan muutos / Rautatiealueen tarkistukset

244Dno-2024-15

Kunnanhallitus, 15.01.2024, § 4

Valmistelijat / lisätiedot:

Kaija Muraja, kaavoittaja, kaija.muraja@kempele.fi

Liitteet

1 OAS / Rautatiealueen tarkistukset

Kaavoituskatsauksen 2023 mukaan Kempeleen aseman ympäristön asemakaavatarkistusten käynnistämiseen on ilmennyt tarvetta. Kunnan tavoitteena on kehittää aseman aluetta liikenteen solmukohtana rakentamalla uusia toimintoja ja yhteyksiä aseman itäpuolelle ja yhdistämällä Kaartotie Asemantiehen joukkoliikennealikulun avulla. Liminka-Oulu -kaksoisraiteen ratasuunnitelman laatiminen on vireillä. Ratasuunnitelmaluonnoksissa radan itäpuolelle on suunniteltu rakenteita, joita ei ole yhteensovitettu kunnan omien tarkennusta vailla olevien maankäytön suunnitelmien kanssa.

Asemakaavamuutoksen tavoitteena on mahdollistaa Kempeleen aseman kohdalla kaksoisraiteen vaatimat rakenteet ja liikennejärjestelyt sekä melurakenteet radan varressa ratasuunnitelman mukaisesti kunnan suunnitelmiin ja joukkoliikennealikulun toteuttamiseen yhteensovittaen.

Suunnittelualue sijaitsee Keskusta/Asemanseutu, Ristisuo, Riihivainio (101/002,003,005) ja Hakamaa/Hakamaa (103/011) tilasto- ja pienalueilla. Asemakaavan muutos koskee rautatiealuetta, kortteleita 3026, 3007-3008 sekä niihin liittyviä katu- ja viheralueita. Kaavamuutosalueen raja-alue tarkentuu suunnittelun kuluessa.

Kaavoituspäällikkö:

Ehdotan, että Kempeleen kunta ryhtyy laatimaan asemakaavan muutosta, joka koskee rautatiealuetta sekä niihin liittyviä katu- ja viheralueita, ja että kaavamuutoksen osallistumis- ja arviointisuunnitelma asetetaan nähtäville.

Tekninen johtaja:

Ehdotan, että kunnanhallitus hyväksyy kaavoituspäällikön päätösehdotuksen.

Ehdotus



Esittelijä: Tuomas Lohi, kunnanjohtaja

Kunnanjohtaja:

Kunnanhallitus hyväksyy teknisen johtajan päätösehdotuksen.

Päätös

Päätösehdotus hyväksyttiin.

Kunnanhallitus, 24.06.2024, § 240

Valmistelijat / lisätiedot:

Kaija Muraja, kaavoittaja, kaija.muraja@kempele.fi

Liitteet

1 Ote ratasuunnitelmaluonnoksesta / Lka-OI_Skartta-kmv_739+300-745+100

Ratasuunnitelma

Liminka–Oulu välille on vireillä kaksoisraiteen ratasuunnitteluhanke, johon kuuluu kaksoisraiteen lisäksi tarvittavien taitorakenteiden ja tieyhteyksien suunnittelu. Tilaajana on Väylävirasto, suunnitteluttajana Welado Oy ja vastuusuunnittelijana Sitowise Oy. Suunnitteluhankkeen tavoitteena on mahdollistaa akselipainon nosto 250 kN:iin sekä nopeudennosto 200 km/h. Ratasuunnittelun yhteydessä suunnitellaan toimenpiteet tiedossa oleville tärinäkohteille uudella kaksoisraiteella. Muutokset parantavat rataosan välityskykyä ja henkilö- ja tavaraliikenteen yhteensovittamista sekä mahdollistavat juna- ja liikennemäärien lisäämisen ja matka-aikojen lyhenemisen.

Kaksoisraidesuunnittelun tuloksena on ratalain mukainen hyväksytty ratasuunnitelma. Ratasuunnitelman on perustuttava oikeusvaikutteiseen kaavaan. Ratasuunnitelmassa määritellään ns. rautatiealue, jonka rautatie eri rakenteineen ja toimintoineen tarvitsee. Ratalain mukainen hyväksytty ratasuunnitelma antaa Väylävirastolle oikeuden rautatiealueen haltuunottoon ja ratatoimituksen jälkeen rakentamiseen. Väylävirastolla on oikeus hakea ratatoimitusta, kun ratasuunnitelma on hyväksytty. Ratatoimituksella lunastetaan alueet ja oikeudet sekä määritellään korvaukset.

Kempeleen kunta on kunnanhallituksen päätöksellä 15.1.2024 § 4 käynnistänyt asemakaavaprosessin *244Dno-2024-15 Rautatiealueen tarkistukset* Kempeleen asemakaavassa esitettyjen rautatiealueiden muuttamiseksi ratasuunnitelmassa esitettyjen rautatiealueiden eli lunastusalueiden mukaisiksi. Osa muutoksista osoitetaan vireillä olevan *244Dno-2021-59 Ollakan asuinalueen asemakaavamuutoksessa ja -laajennuksessa*.

Ratasuunnitelmassa esitetään myös rautatiealueen ulkopuolelle rautatiemelua ehkäiseviä meluvalleja ja läjitystä, jotka palvelevat tulevaisuudessa kunnan omaa vasta suunnittelussa olevaa maankäyttöä tai sen edellyttämää meluntorjuntatarvetta.



Lausuntopyyntö

Väylävirasto on kaksoisraidesuunnittelun aikana tarkentanut meluntorjuntaan liittyviä ohjeistuksiaan Limingan ja Oulun väliseen kaksoisraide- ja rataoikaisuprojektissa. Väyläviraston ratalain tulkinnan mukaisesti rataan liittyvää melua torjuvat meluvallit

- tulee sijoittaa asemakaavassa osoitetulle rautatiealueelle tai
- niiden tulee olla kunnan omistamalla maalla ja kohteesta tulee olla hyväksytty puistosuunnitelma tai *muu päätös meluvallin sijoittamiseen kunnan maille*.

Kaksoisraidesuunnittelun yhteydessä Väylävirasto on pyytänyt Kempeleen kuntaa ottamaan kantaa siihen, voiko kaksoisraiteen toteutuksessa syntyviä ylijäämämaita osoittaa ratasuunnitelmassa sijoitettavaksi rautatiealueen ulkopuolelle kunnan omistamille alueille. Tämä lausunto koskee alueita, joiden asemakaavaa ei ehditä muuttaa ennen ratasuunnitelman hyväksymistä.

Läjitysalueet, joita lausunto koskee, Kempeleen kaavoissa

Lausunto koskee liitekartan mukaisia meluvalleja ME39 ja ME40 sekä ylijäämämaiden sijoitusaluetta 11. Kempeleen asemakaavassa kyseiset alueet kuuluvat maa- ja metsätalousalueeseen M, jonne rautatiealuetta ei ole tarve laajentaa nykyisen maankäytön tai sen meluntorjuntatarpeen perusteella.

Kyseessä olevat kohteet ME39 ja ME40 sekä ylijäämämaiden sijoitusalue 11 sisältyvät Kempeleen kunnan kaavoituskatsauksessa 2023 esiteltyyn asemakaavan muutos- ja laajennushankkeeseen numero 10. *Komeetantien ympäristö. Kunta on hankkinut raakamaata alueen kaavoitusta varten Komeetantien ympäristöstä. Kunnalla on tarkoitus vastata yritystonttitarpeeseen ja tutkia alueen osoittamista rakentamiseen Taajaman osayleiskaavan 2040 ja Asemanseudun vision mukaisesti. Kaavahanke on tavoitteena käynnistää syksyllä 2024. Hankkeen käynnistämistä on valmisteltu keväästä 2024 alkaen selvitysten laatimisella.*

Asemakaavoitusta ohjaavassa Taajaman osayleiskaavassa 2040 ratasuunnitelmassa esitetyt sijoitusalueet sijaitsevat monipuolisella työpaikka-alueella (ME40) ja keskustamaisena kehitettävällä alueella (ME39 ja sijoitusalue 11). Aseman ympäristön kehittämissuunnitelmassa Komeetantien ympärille on kaavailtu yrityskortteleita ja alueen eteläosaan asuinkerrostalokortteleita, joita viheralueet maastonmuotoiluineen suojaavat liikennemelulta ja työpaikka-alueiden toiminnoilta.

Kempeleen kunnan lausunto

Kaksoisraiteen toteutuminen tulee lisäämään junien määrää, painoa, pituuksia ja nopeuksia. Ratasuunnitelmassa esitettävät nykyisiä asuinalueita suojaavat taitorakenteet (aidat tms. perustettavat ja rakennettavat rakenteet) ja niihin liittyvät vallit sijoitetaan nykyisille LR-rautatiealueille tai sellaisiksi muutettaville alueille, jotka valtio lunastaa itselleen. Pelkästään nykyistä maankäyttöä suojaava meluntorjunta ei kuitenkaan mahdollista tulevia maankäytön laajentamis- ja tiivistämishankkeita radan varressa. On hyvä, että ratasuunnitelmassa varaudutaan osoittamaan meluntorjuntaa myös tulevaisuuden kehittämisalueita varten.

Kunta suhtautuu myönteisesti kaksoisraiteen toteutuksessa syntyvien puhtaiden maamassojen sijoittamiseen kunnan omistamille maille. Kunta aikoo ottaa omissa



kaavahankkeissaan huomioon ratasuunnitelman esittämät vallit asianmukaisin kaavamerkinnoin. Ratasuunnitelmassa esitetyt sijoitusalueet kuuluvat yleiskaavassa keskustamaisena kehitettävään alueeseen. Vallit ovat muotoilultaan viitteellisiä ja vaativat tarkentamista. Rakentamissuunnitelmissa ja toteutuksessa läjitysalueet on yhteensovitettava kunnan maankäytön suunnitelmiin vallien muotoilun, maisemoinnin, kuivatusten ja kunnossapitovastuiden osalta.

Tekninen johtaja:

Ehdotan, että Kempeleen kunnanhallitus suhtautuu myönteisesti Liminka-Oulu - kaksoisraiteen ratasuunnitelmassa osoitettujen vallien sijoittamiseen Kempeleen kunnan omistamille maille. Vallien tulee sopeutua ympäristöön ja niiden toteuttamisen edellytyksenä ovat toteutusajankohdan kaavatilanteeseen ja lainsäädäntöön perustuvat tarvittavat luvat ja tarkennetut toteutussuunnitelmat, joissa on tutkittu myös läjitysten jatkotyöstötarve ja -mahdollisuudet. Lopulliset suunnitelmat on hyväksyttävä kunnassa.

Ehdotus

Esittelijä: Tuomas Lohi, kunnanjohtaja

Kunnanjohtaja:

Kunnanhallitus hyväksyy teknisen johtajan päätösehdotuksen.

Päätös

Päätösehdotus hyväksyttiin.

Elinvoima- ja työllisyysvaliokunta, 31.10.2024, § 102

Valmistelijat / lisätiedot:

Eemeli Nurmi, eemeli.nurmi@kempele.fi

Oheismateriaali

1 Rautatiealueen tarkistukset / alustava asemakaavaluonnos 24.10.2024

244Dno-2024-15, Kempeleen asemakaavan muutos, Rautatiealueen tarkistukset / Alustava kaavaluonnos

Kempeleen kunnanhallitus on päätöksellään 15.1.2024 § 4 käynnistänyt asemakaavanmuutoksen rautatiealueiden tarkistamiseksi Liminka-Oulu - kaksoisraiteen ratasuunnitelman mukaiseksi. Asemakaavamuutoksen tavoitteena on mahdollistaa Kempeleen alueella kaksoisraiteen vaatimat rakenteet ja liikennejärjestelyt sekä melurakenteet radan varressa ratasuunnitelman mukaisesti kunnan suunnitelmiin ja Asemantien joukkoliikennealikulun toteuttamiseen yhteensovittaen.

Valiokunnalle esitellään vireilletulovaiheessa saatua palautetta, kaavaratkaisun perusteena olevia suunnitelmia sekä alustavaa asemakaavaluonnosta.



Kaavamuutosalueen raja-
us on tarkentunut vireilletulovaiheen jälkeen. Valiokunnalta
pyydetään ohjausta kaavaluonnoksessa ja kaavamuutoksen jatkosuunnittelussa
huomioon otettavaksi.

Valiokunnan ohjaus:

Elinvoimavaliokunta (31.10.2024):

Elinvoimavaliokunta ohjasi, että alustavan kaavaluonnoksen pohjalta voitaisiin edetä,
mutta ei muutettaisi meijerin korttelin kaavamerkintää.

Kunnanhallitus, 12.11.2024, § 337

Valmistelijat / lisätiedot:

Kaija Muraja, kaavoittaja, kaija.muraja@kempele.fi

Liitteet

- 1 Rautatiealueen tarkistukset, kaavaluonnos 7.11.2024
- 2 Rautatiealueen tarkistukset, OAS 7.11.2024
- 3 Rautatiealueen tarkistukset selostusluonnos 7.11.2024
- 4 Rautatiealueen tarkistukset kumoutuva kaava
- 5 Rautatiealueen tarkistukset ote rekisterikartasta

Rautatiealueita koskevan asemakaavamuutoksen osallistumis- ja arviointisuunnitelma
oli julkisesti nähtävillä 24.1.- 23.2.2024. Nähtävilläolon aikana saapui 7 lausuntoa ja 1
mielipide. Lausuntoja saatiin seuraavilta viranomaisilta: Kempeleen Vesihuolto Oy,
Oulun Seudun Sähkö Oy, Oulun seudun ympäristötoimi, Telia Finland Oyj, DNA Tower
Finland Oy, Pohjois-Pohjanmaan museo arkeologisen kulttuuriperinnön osalta sekä
Pelastuslaitos.

Verkostotoimijoiden lausunnot koskivat olemassa olevia verkostoja, verkostojen
muutos- tai laajentamistarpeita ja niiden siirtotarpeiden huomioimista sekä
suunnittelualueen läheisyydessä sijaitsevan teleaseman/maston sijainnin tarkastelua
ja mahdollista siirtoa. Oulun seudun ympäristötoimi edellytti meluselvitysten
täydentämistä sekä happamien sulfaattimaiden ja pohjavesialueen huomioimista.
Osallisen mielipide koski rautatien varren ja laajemmin Ristisuon alueen luonto- ja
virkistysarvoja sekä rautatieaseman ympäristön kulttuurihistoria-arvoja.

Viranomaislausuntojen perusteella on laadittu yhteismeluselvitys, jossa on huomioitu
rautatiemelon lisäksi tieliikennemelu ja uusi joukkoliikennealikulku. Alueelle on
valmistunut luontoselvitys, lisäksi hulevesiselvitys ja rakennettavuus- ja
sulfaattimaaselvitys ovat vireillä. Museolta on pyydetty lausunnot selvitystarpeista
rautatiealueen rakennusten ja muinaismuistokohteen osalta.

Kaavaluonnoksen pohjana ovat olleet Liminka-Oulu kaksoisraidehankkeen
ratasuunnitelman lisäksi Asemantie-Kaartotie joukkoliikennealikulun yleissuunnitelma



sekä Kempeleen aseman ympäristön kehittämissuunnitelma. Asemakaavaluonnoksen rautatie- ja liikennealueet on osoitettu näiden suunnitelmien perusteella. Rautatiekäytöstä poistuville alueille on osoitettu uusi käyttötarkoitus.

Kaavalla muodostuu Kempeleen rautatieaseman ympäristöön uusi palvelurakennusten tontti, joka liittyy osaksi kortteliä 2008. Suojelumerkintöjä tarkistetaan rautatieaseman ympäristössä. Teollisuusrakennusten kortteliin 3026 ja rautatiealueeseen kuuluvaa aluetta muuttuu katu- ja suojaviheralueiksi. Rautatien itäpuolelle syntyy muutosten vuoksi uusi katu. Kaartotien, rautatien ja Suotien risteyksen väliin jäävä osa muuttuu joukkoliikennekaduksi sekä kävely- ja pyörätieksi. Riihivainiolla rautatien itäpuolella lähivirkistysaluetta muuttuu rautatiealueeksi ja suojaviheralueeksi. Hakamaalla rautatien länsipuolella lähivirkistysaluetta sekä maa- ja metsätalousaluetta muuttuu rautatiealueeksi ja suojaviheralueeksi.

Muutokset on esitetty luonnosvaiheen aineistossa. Kokouksen liitteenä ovat kaavaluonnos, kaavaselostusluonnos sekä päivitetty OAS.

Suunnittelualue sijoittuu seuraaville tilasto/pienalueille: Keskusta/Asemanseutu, Ristisuo, Riihivainio, Ollakka (101/002, 003, 005, 006) ja Hakamaa/Hakamaa (103/011) sekä Väärälänperä/Väärälänperä (210/024). Suunnittelualueen koko on 298,1 ha. Kaavamuutosalueen raja-alue on laajentunut vireilletulovaiheen jälkeen.

Asemakaavan muutos koskee Kempeleen asemakaavan kortteliä 3026, korttelin 3028 tonttia 1, kortteliä 5000 ja niihin liittyviä katu- viheralueita. Lisäksi muutos koskee rautatiealuetta ja sen läheisyyteen sijoittuvia puisto-, lähivirkistys-, suojaviher- sekä maa- ja metsätalousalueita. Asemakaava muuttaa kortteleita 2008, 3026, 3028 ja niihin liittyviä katu ja viheralueita.

Elinvoimavaliokunta (31.10.2024):

Elinvoimavaliokunta ohjasi, että alustavan kaavaluonnoksen pohjalta voitaisiin edetä, mutta ei muutettaisi meijerin korttelin kaavamerkintää.

Kaavoituspäällikkö:

Ehdotan, että rautatiealueen tarkistuksia koskeva Kempeleen asemakaavan muutoksen luonnosvaiheen aineisto asetetaan nähtäville valmisteluvaiheen kuulemista varten.

Tekninen johtaja:

Ehdotan, että kunnanhallitus hyväksyy kaavoituspäällikön ehdotuksen.

Ehdotus

Esittelijä: Tuomas Lohi, kunnanjohtaja

Kunnanjohtaja:

Kunnanhallitus hyväksyy teknisen johtajan päätösehdotuksen.

Päätös

Päätösehdotus hyväksyttiin.



Valmistelijat / lisätiedot:

Kaija Muraja, kaavoittaja, kaija.muraja@kempele.fi

Liitteet

- 1 Rautatiealueen tarkistukset, Liite 2. Ote rekisterikartasta 5.3.2025
- 2 Rautatiealueen tarkistukset, Liite 4. Kaavaehdotuskartta 5.3.2025
- 3 Rautatiealueen tarkistukset, Liite 5. Kumoutuva kaava 5.3.2025
- 4 Rautatiealueen tarkistukset, Liite 3. OAS, ehdotusvaiheen päivitys 5.3.2025
- 5 Rautatiealueen tarkistukset, Liite 6. Luonnosvaiheen palautteet ja vastineet 5.3.2025

Rautatiealueen tarkistuksia koskeva kaavaluonnosaineisto oli nähtävillä 20.11. - 20.12.2024. Kuulemisaikana pyydettiin lausunnot viranomaisilta ja muilta kaavahankkeen osallisilta. Aineistosta saapui kymmenen (10) viranomaislausuntoa ja yksi (1) osallisen mielipide. Viranomaislausuntoja antoivat seuraavat viranomaiset: Dna Tower Finland Oy, Kempeleen Vesihuolto Oy, Oulun seudun liikenne, Pohjois-Pohjanmaan Pelastuslaitos, Pohjois-Pohjanmaan ELY-keskus, Pohjois-Pohjanmaan museo arkeologisen kulttuuriperinnön ja rakennetun kulttuuriympäristön osalta, Suomen Erillisverkot Oy, Telia Finland Oyj sekä Väylävirasto. Lisäksi Oulun seudun Ympäristötoimi ilmoitti, että ei anna lausuntoa kaavahankkeeseen.

Viranomaispalaute koski mastotarvetta, nykyisten verkostojen ja ratasuunnittelusta johtuvien johdonsiirtotarpeiden huomioimista kaavassa, rautatien suoja-alueen ja radan kuivatusrakenteiden ottamista huomioon maankäytössä ja hulevesien hallinnassa, luontoselvitysten toteutusta ja raportointia sekä tarkennustarpeita selostuksen lähtötietokuvauksiin, vaikutustenarviointeihin, pohjavesimääräyksiin, happamien sulfaattimaiden käsittelyyn, läjitysalueen perusteluihin ja melumerkintöihin.

Mielipiteessä nostettiin esiin kaavamuutosalueen ja sen ulkopuolisen alueen luonto- ja viheralueisiin sekä luonto- ja taustaselvityksiin liittyviä huomioita.

Luonnosvaiheen palaute niihin ehdotettuine vastineineen ovat kokouksen liitteenä ja tullaan liittämään lopullisen kaavaselostuksen liitteeksi 6.

Viranomaislausuntojen ja kuntalaispalautteen perusteella ehdotusvaiheen kaavakarttaan on täydennetty eritasoristeysten, johtovarausalueiden, mastovarauksen, ajoyhteyksien, meluntorjuntarakenteiden, rautatien suoja-alueen, happamien sulfaattimaiden, pohjavesialueen sekä ohjeellista maanlajitysaluetta koskevia merkintöjä ja määräyksiä. Lisäksi selostukseen on täydennetty suunnittelutilannetta, lähtökohtia, asemakaavan kuvausta ja kaavan vaikutusten arviointia koskevia lukuja.

Kaavaluonnoksen nähtävilläolon jälkeen Liminka-Oulu -ratasuunnitelmasta on ollut julkinen nähtävilläolo 17.12.2024 - 16.01.2025 välisen ajan sekä viranomaiskuuleminen 28.2.2025 asti. Ehdotusvaiheen aineistoon on valmistunut Komeetantien ympäristöä koskeva rakennettavuus- ja sulfaattimaaselvitys 20.12.2024. Myös kaavahanketta koskeva luontoselvitys on päivitetty 27.2.2025 raportoinnin ja kuvaviitteiden osalta.



Kokouksen liitteenä ovat 5.3.2025 päivätyt ehdotusvaiheen asemakaavakartta, luonnosvaiheen palaute ja niihin laaditut vastineet, päivitetty osallistumis- ja arviointisuunnitelma, otteet voimassa olevasta asemakaavasta ja rekisterikartasta sekä kaavaselostusehdotus.

Suunnittelualue sijaitsee Kempeleen tilasto- ja pienalueilla Keskusta/Asemanseutu, Ristisuo, Riihivainio, Ollakka (101/002, 003, 005, 006), Hakamaa/Hakamaa (103/011), Väärälänperä/ Väärälänperä (210/024). Suunnittelualueen koko on noin 302,2 ha.

Asemakaavan muutos koskee Kempeleen asemakaavan kortteleita 2008, 2014, 3026, korttelia 5000 ja niihin liittyviä katu- viheralueita. Lisäksi muutos koskee rautatiealuetta ja sen läheisyyteen sijoittuvia puisto-, lähivirkistys-, suojaviher- sekä maa- ja metsätalousalueita. Asemakaava muuttaa kortteleita 2008, 2014, 3026 ja niihin liittyviä katu ja viheralueita sekä rautatiealueeseen liittyviä maa-, metsätalous- ja viheralueita.

Kaavoituspäällikkö:

Ehdotan, että rautatiealueita koskevaan luonnosvaiheen palautteeseen laaditut vastineet hyväksytään ja kaavahanketta koskeva Kempeleen asemakaavan muutos asetetaan nähtäville ehdotusvaiheen kuulemista varten.

Tekninen johtaja:

Ehdotan, että kunnanhallitus hyväksyy kaavoituspäällikön ehdotuksen.

Ehdotus

Esittelijä: Tuomas Lohi, kunnanjohtaja

Kunnanjohtaja:

Kunnanhallitus hyväksyy teknisen johtajan päätösehdotuksen.

Päätös

Päätösehdotus hyväksyttiin.

Kunnanhallitus, 19.05.2025, § 144

Valmistelijat / lisätiedot:

Kaija Muraja, kaavoittaja, kaija.muraja@kempele.fi

Liitteet

1 Rautatiealueen tarkistukset, Liite 7. Ehdotusvaiheen palautteet ja vastineet

Rautatiealueen tarkistuksia koskeva kaavaehdotusaineisto on ollut nähtävillä 19.3. - 22.4.2025. Kuulemisaikana pyydettiin lausunnot viranomaisilta ja osallisilla oli mahdollisuus jättää muistutus kaavaehdotuksesta.

Aineistosta saapui viisi (5) viranomaislausuntoa seuraavilta viranomaisilta: Dna Tower Finland Oy, Pohjois-Pohjanmaan ELY-keskus, Pohjois-Pohjanmaan museo, rakennetun kulttuuriympäristön osalta, Pohjois-Pohjanmaan pelastuslaitos ja Suomen Erillisverkot



Oy. Lisäksi Oulun seudun liikenne ja Kempeleen Vesihuolto ilmoittivat, etteivät anna lausuntoa kaavaehdotusvaiheessa. Väylävirastolta saapui lausunto kuulemisajan ulkopuolella, minkä vuoksi siihen ei laadita vastinetta, mutta lausunnon sisältö otetaan huomioon jatkosuunnittelussa.

Viranomaislausuntojen perusteella kaava-aineistoon on tehty pieniä tarkennuksia. Ehdotusvaiheen palaute niihin ehdotettuine vastineineen on kokouksen liitteenä ja asiakirja tullaan liittämään lopullisen kaavaselostuksen liitteeksi 7.

Kaavoituspäällikkö:

Ehdotan, että kunnanhallitus hyväksyy laaditut vastineet rautatiealueita koskevan Kempeleen asemakaavan muutoksen ehdotusvaiheen palautteeseen.

Tekninen johtaja:

Ehdotan, että kunnanhallitus hyväksyy kaavoituspäällikön ehdotuksen.

Ehdotus

Esittelijä: Tuomas Lohi, kunnanjohtaja

Kunnanjohtaja:

Kunnanhallitus hyväksyy teknisen johtajan päätösehdotuksen.

Päätös

Päätösehdotus hyväksyttiin.

Kunnanhallitus, 19.05.2025, § 145

Valmistelijat / lisätiedot:

Kaija Muraja, kaavoittaja, kaija.muraja@kempele.fi

Liitteet

- 1 Rautatiealueen tarkistukset, Liite 5. Kumoutuva kaava 14.5.2025
- 2 Rautatiealueen tarkistukset, Liite 4. Kaavakartta hyväksyttäväksi 14.5.2025
- 3 Rautatiealueen tarkistukset, Liite 3. OAS 14.5.2025
- 4 Rautatiealueen tarkistukset, Liite 2. Ote rekisterikartasta 14.5.2025
- 5 Rautatiealueen tarkistukset, Liite 1. Asemakaavan seurantalomake
- 6 Rautatiealueen tarkistukset, Kaavaselostus hyväksyttäväksi 14.5.2025

Kempeleen asemakaavan muutos rautatiealueiden tarkistamiseksi on hyväksyntävaiheessa. Kaavamuutoksen tarkoituksena on mahdollistaa Kempeleen aseman itäpuolisen laiturin rakentaminen ja liikennejärjestelyt Asemantie-Kaartotie kohdalla sekä melurakenteet radan varressa ratasuunnitelman mukaisesti kunnan maankäytön suunnitelmiin yhteensovittaen.

Suunnittelualue sijaitsee Kempeleen tilasto- ja pienalueilla Keskusta/Asemanseutu, Ristisuo, Riihivainio, Ollakka (101/002, 003, 005, 006), Hakamaa/Hakamaa (103/011), Väärälänperä/ Väärälänperä (210/024). Asemakaavan muutos koskee Kempeleen asemakaavan kortteleita 2008, 2014, 3026, korttelia 5000 ja niihin liittyviä katu-



viheralueita. Lisäksi muutos koskee rautatiealuetta ja sen läheisyyteen sijoittuvia puisto-, lähivirkistys-, suojaviher- sekä maa- ja metsätalousalueita. Lisäksi muutos koskee rautatiealuetta ja sen läheisyyteen sijoittuvia puisto-, lähivirkistys-, suojaviher- sekä maa- ja metsätalousalueita. Asemakaava muuttaa kortteleita 2008, 2014, 3026 ja niihin liittyviä katu- ja viheralueita sekä rautatiealueeseen liittyviä maa-, metsätalous- ja viheralueita.

Suunnittelualueen koko on noin 30,2155 ha. Kaavamuutoksessa muodostuu eniten rautatie- ja muita liikennealueita (LR, LPA, kadut, pp) 23,5 ha sekä uutta suojaviheraluetta EV 4,4 ha.

Ehdotusvaiheen kuulemisen jälkeen hyväksymisvaiheen asemakaavaan on tehty muutamia vähäisiä tarkistuksia: kaavamerkintöjen selitteiden oikeinkirjoitus on korjattu, hankkeiden ympäristöön sopeutumista ja kulttuuriympäristön huomioimista on tähdennetty ja meluntorjuntamerkintöjä on perusteltu kaavaselistukseen. Lisäksi nimistötoimikunnan 13.3.2025 esittämät nimet Meijeritie, Lottapuisto ja Sepänpuisto on lisätty kaavakartalle.

Kokouksen liitteenä ovat asemakaavaselistus ja sen viisi liitettä: asemakaavan seurantalomake, otteet rekisterikartasta ja ajantasa-asemakaavasta, päivitetty osallistumis- ja arviointisuunnitelma sekä hyväksyntävaiheen asemakaavakartta.

Kaavoituspäällikkö:

Ehdotan, että kunnanhallitus lähettää Kempeleen rautatiealueita koskevan asemakaavanmuutoksen valtuustolle hyväksyttäväksi.

Tekninen johtaja:

Ehdotan, että kunnanhallitus hyväksyy kaavoituspäällikön päätösehdotuksen ja esittää valtuustolle, että se hyväksyy Kempeleen rautatiealueita koskevan asemakaavanmuutoksen.

Ehdotus

Esittelijä: Tuomas Lohi, kunnanjohtaja

Kunnanjohtaja:

Kunnanhallitus hyväksyy teknisen johtajan päätösehdotuksen.

Päätös

Päätösehdotus hyväksyttiin.

Valtuusto, 27.05.2025, § 20

Valmistelija / lisätiedot:

Kaija Muraja, kaavoittaja, kaija.muraja@kempele.fi

Liitteet

- 1 Rautatiealueen tarkistukset, Liite 5. Kumoutuva kaava 14.5.2025
- 2 Rautatiealueen tarkistukset, Liite 3. OAS 14.5.2025



-
- 3 Rautatiealueen tarkistukset, Liite 2. Ote rekisterikartasta 14.5.2025
 - 4 Rautatiealueen tarkistukset, Liite 1. Asemakaavan seurantalomake
 - 5 Rautatiealueen tarkistukset, Kaavaselostus hyväksyttäväksi 14.5.2025
 - 6 Rautatiealueen tarkistukset, Liite 4. Kaavakartta hyväksyttäväksi 14.5.2025

Ehdotus

Valtuusto hyväksyy Kempeleen rautatiealueita koskevan asemakaavamuutoksen.

Päätös

Päätösehdotus hyväksyttiin.

Tiedoksi

-



§ 21

Arviointikertomus vuodelta 2024

244Dno-2025-494

Valmistelija / lisätiedot:

Juho Leppänen, talousjohtaja, juho.leppanen@kempele.fi

Liitteet

- 1 Arviointikertomus 2024 VALMIS 2.5.2025.pdf
- 2 Arviointikertomuksen allekirjoitukset.pdf

Ehdotus

Esittelijä: Tuomas Lohi, kunnanjohtaja

Valtuusto käsittelee arviointikertomuksen vuodelta 2024 ja pyytää arviointikertomuksessa esitetyistä havainnoista ja suosituksista vastauksen kunnanhallitukselta valiokuntien ohjauksen jälkeen ennen talousarviokäsittelyä. Kunnanhallituksen käsittelyn jälkeen vastaukset tulee toimittaa tiedoksi valtuustolle ja tarkastuslautakunnalle. Kunnanhallitukselta pyydetään kannanotto koko arviointikertomukseen valiokuntien ohjauksen jälkeen.

Päätös

Päätösehdotus hyväksyttiin.

Tiedoksi

Valiokunnat



Resurssivaliokunta, § 12,25.02.2025
Yhteisöllisyysvaliokunta, § 21,18.03.2025
Resurssivaliokunta, § 16,24.03.2025
Resurssivaliokunta, § 18,24.03.2025
Hyvinvointi- ja palveluvaliokunta, § 23,25.03.2025
Kunnanhallitus, § 86,31.03.2025
Kunnanhallitus, § 130,05.05.2025
Tarkastuslautakunta, § 32,14.05.2025
Valtuusto, § 22, 27.05.2025

§ 22

Tilinpäätös 2024

244Dno-2025-199

Resurssivaliokunta, 25.02.2025, § 12

Ateria- ja puhdistuspalvelupäällikkö ja kiinteistöpäällikkö esittelevät tilapalveluiden tilinpäätöksen 2024.

Resurssivaliokunta (25.2.2025):

Resurssivaliokunta merkitsee ateria- ja puhdistuspalveluiden ja tilapalveluiden tilinpäätösesittelyt tiedoksi ja kiittää ateria- ja puhdistuspalvelupäällikköä sekä kiinteistöpäällikköä esittelyistä. Resurssivaliokunta on erittäin tyytyväinen tilapalveluiden käyttöönotettujen PTS-suunnitelmien tehokkuuteen.

Yhteisöllisyysvaliokunta, 18.03.2025, § 21

Valmistelijat / lisätiedot:

Laura Kantomaa, hallintojohtaja, laura.kantomaa@kempele.fi

Kunnanhallituksen on laadittava tilikaudelta tilinpäätös tilikautta seuraavan vuoden maaliskuun loppuun mennessä (KL 113§). Kunnanhallitus käsittelee tilinpäätöstä ja toimintakertomusta kokouksessaan 31.3.2025.

Tilikauden tulos on n. -2,2 milj. euroa alijäämäinen, joten talous ei siten ole tasapainossa. Edellisen kerran Kempeleen kunnan tulos on ollut alijäämäinen vuonna 2019. Tilikauden tulos oli kuitenkin arvioitua positiivisempi, muutetussa talousarviossa alijäämä ennakoitiin olevan 4 milj. euroa.

Toimintatuotot kokonaisuutena ovat ylittäneet talousarvion noin miljoonalla eurolla toteumaprosentin ollessa 109,1 %. Tätä selitti eri kunnan yksiköiden myyntituottojen ylitykset n. 0,4 milj. euroa ja rakennusten ja maa-alueiden vuokratuottojen ylitykset yhteensä n. 0,4 milj. eurolla. Maanmyyntivoitot ylittivät talousarvion n. 90 000 eurolla.

Muutettu talousarvio alittui vuonna 2024 toimintakulujen osalta 1,2 milj. eurolla toteumaprosentin ollessa 98,3 %. Alitusta selittää suurimmilta osin



varhaiskasvatuksen toimintakulujen pienentyminen, mikä johti n. 0,7 milj. euron toimintakulujen alitukseen. Myös hallintopalveluiden toimintakulut alittuivat 0,5 milj. eurolla. Hallintopalveluissa alitusta selittää se, että kaikki alaprosessit alittivat hieman talousarvionsa ja suurimmat alitukset olivat työllisyyspalveluissa ja ateria- ja puhdistuspalveluissa.

Yhteisöllisyysvaliokunta käsittelee vuoden 2024 tilinpäätöksen.

Yhteisöllisyysvaliokunta (18.3.2025):

Yhteisöllisyysvaliokunta merkitsee esittelyn tiedoksi.

Resurssivaliokunta, 24.03.2025, § 16

Kempeleen kunnan tietohallintopäällikkö ja Kempeleen Vesihuolto Oy:n toimitusjohtaja esittelevät tilinpäätöksensä 2024.

Resurssivaliokunnan ohjaus (24.3.2025):

Resurssivaliokunta merkitsee tiedoksi tietohallinnon ja Kempeleen Vesihuolto Oy:n tilinpäätösesittelyt. Valiokunta toteaa, että tietohallinto ja vesihuolto ovat Kempeleessä turvallisissa käsissä.

Resurssivaliokunta, 24.03.2025, § 18

Valmistelijat / lisätiedot:

Juho Leppänen, talousjohtaja, juho.leppanen@kempele.fi

Tilinpäätöksestä säädetään kuntalain 113-115 §:ssä. Kunnanhallituksen on laadittava tilikaudelta tilinpäätös tilikautta seuraavan vuoden maaliskuun loppuun mennessä ja annettava se tilintarkastajien tarkastettavaksi. Tilintarkastajien on tarkastettava tilinpäätös toukokuun loppuun mennessä. Kunnanhallituksen on saatettava tilinpäätös tilintarkastuksen jälkeen valtuuston käsiteltäväksi. Valtuuston on käsiteltävä tilinpäätös kesäkuun loppuun mennessä.

Tilinpäätökseen kuuluvat tase, tuloslaskelma, rahoituslaskelma ja niiden liitteenä olevat tiedot sekä talousarvion toteutumisvertailu ja toimintakertomus. Tilinpäätöksen tulee antaa oikea ja riittävä kuva kunnan tuloksesta, taloudellisesta asemasta, rahoituksesta sekä toiminnasta olennaisuusperiaatteen mukaisesti. Tätä varten tarpeelliset seikat on ilmoitettava liitetiedoissa. Tilinpäätöksen allekirjoittavat kunnanhallituksen jäsenet sekä kunnanjohtaja. Kunnan, joka tytäryhteisöineen muodostaa kuntakonsernin, tulee laatia ja sisällyttää tilinpäätökseensä



konsernitilinpäätös. Konsernitilinpäätös tulee laatia samalta päivältä kuin kunnan tilinpäätös.

Toimintakertomuksessa on esitettävä selvitys valtuuston asettamien toiminnan ja talouden tavoitteiden toteutumisesta kunnassa ja kuntakonsernissa. Toimintakertomuksessa on myös annettava tietoja sellaisista kunnan ja kuntakonsernin talouteen liittyvistä olennaisista asioista, jotka eivät käy ilmi kunnan tai kuntakonsernin taseesta, tuloslaskelmasta tai rahoituslaskelmasta. Tällaisia asioita ovat ainakin arvio todennäköisestä tulevasta kehityksestä sekä tiedot sisäisen valvonnan ja riskienhallinnan järjestämisestä ja keskeisistä johtopäätöksistä.

Tilinpäätös 2024

Kempeleen kunnan tilikauden tulos vuodelta 2024 on n. -2,2 milj. euroa ja tilinpäätössiirtojen jälkeen tilinpäätöksen alijäämä on -1,5 milj. euroa. Tilinpäätös on huomattavasti heikompi kuin edellisenä vuonna, jolloin ylijäämää oli vielä 2,6 milj. euroa. Suurelta osin heikennystä selittää se, että vuoden 2023 tilinpäätökseen sisältyi hyvinvointialueuudistuksesta johtuvia poikkeuksellisia veroeriä, ns. verohäntiä, jotka paransivat edellisen vuoden tulosta merkittävästi.

Kempeleen kunnan toimintatuotot yhteensä ylittivät muutetun talousarvion kokonaisuutena 1,0 milj. eurolla. Tätä selitti pääasiassa kunnan eri yksiköiden myyntituottojen ylitykset ja rakennusten ja maa-alueiden vuokratuottojen ylitykset. Toimintatuotot kuitenkin pienenivät edellisestä vuodesta n. miljoonalla eurolla maanmyyntien laskun vuoksi.

Toimintakulut yhteensä alittivat muutetun talousarvion n. 1,2 milj. eurolla. Alitusta selittää suurimmilta osin varhaiskasvatuksen toimintakulujen pientyminen, mikä johti n. 0,7 milj. euron toimintakulujen alitukseen. Myös hallintopalveluiden toimintakulut alittuivat 0,5 milj. eurolla. Toimintakulut kasvoivat edellisestä vuodesta vain 2,3 %:a (1,6 milj. euroa). Kasvuprosentti on erittäin alhainen Kempeleen lähihistoriassa ja on pienin viimeisimpään 10 vuoteen. Tällä on ollut merkittävä vaikutus koko kunnan tulokseen muodostumiseen.

Verotulot ylittivät muutetun talousarvion 0,9 milj. eurolla. Vuoden lopun positiivinen yllätys selittyi VM:n vuotuisella kuntien verotulojen jako-osuuksien oikaisulla. Verotulot kuitenkin pienenivät edellisestä vuodesta - 3 %:a (1,4 milj. euroa). Laskua selittää vuoden 2023 verotuloihin sisältyvät poikkeukselliset hyvinvointialueuudistuksesta johtuvat veroerät, ns. verohännät. Valtionosuudet yhteensä toteutuivat lähes muutetun talousarvion mukaisina. Valtionosuudet kasvoivat 3,9 %:a (0,9 milj. euroa) edellisestä vuodesta.

Investoinnit säilyivät korkealla tasolla ja olivat 18,4 milj. euroa. Suurin yksittäinen investointi oli Ketolanperän moduulikoulu 3,1 milj. euroa. Rakenteilla olevista investoinneista Ylikylän koulun liikuntasalista kohdistui vuodelle 2024 n. 2,2 milj. euroa ja Kempeletalosta 2,7 milj. euroa. Kunnallistekniikan investoinnit olivat yhteensä 5,3 milj. euroa.

Lainakanta oli vuoden vaihteessa n. 90,6 milj. euroa ja se kasvoi 15,5 milj. eurolla vuoden takaisesta. Lainaa oli n. 4600 euroa/asukas, joka kasvoi n. 760 eurolla/asukas. Rahoituskulujen kasvu oli huomattava vuonna 2024 yleisen korkotason nousun



myötä, sillä kunnan korkokulut kasvoivat yli kaksinkertaisiksi. Rahoitustuotot ja kulut olivat yhteensä n. 1,4 milj. euroa, kun vielä vuosi sitten ne olivat 0,7 milj. euroa. Lainat ja vuokravastuut yhteensä nousivat merkittävästi Kirkonkylätalon valmistumisen myötä n. 7090 euroon/asukas (vuonna 2023 vastaava oli n. 4480 euroa/asukas).

Resurssivaliokunnan ohjaus (24.3.2025):

Resurssivaliokunta merkitsee tiedoksi tilinpäätöksen 2024. Resurssivaliokunta on tyytyväinen alhaiseen toimintakulujen kasvuun ja siihen, että tilikauden tulos on talousarviota parempi.

Hyvinvointi- ja palveluvaliokunta, 25.03.2025, § 23

Valmistelijat / lisätiedot:

Juho Leppänen, talousjohtaja, juho.leppanen@kempele.fi

Tilinpäätöksestä säädetään kuntalain 113-115 §:ssä. Kunnanhallituksen on laadittava tilikaudelta tilinpäätös tilikautta seuraavan vuoden maaliskuun loppuun mennessä ja annettava se tilintarkastajien tarkastettavaksi. Tilintarkastajien on tarkastettava tilinpäätös toukokuun loppuun mennessä. Kunnanhallituksen on saatettava tilinpäätös tilintarkastuksen jälkeen valtuuston käsiteltäväksi. Valtuuston on käsiteltävä tilinpäätös kesäkuun loppuun mennessä.

Tilinpäätökseen kuuluvat tase, tuloslaskelma, rahoituslaskelma ja niiden liitteinä olevat tiedot sekä talousarvion toteutumisvertailu ja toimintakertomus. Tilinpäätöksen tulee antaa oikea ja riittävä kuva kunnan tuloksesta, taloudellisesta asemasta, rahoituksesta sekä toiminnasta olennaisuusperiaatteen mukaisesti. Tätä varten tarpeelliset seikat on ilmoitettava liitetiedoissa. Tilinpäätöksen allekirjoittavat kunnanhallituksen jäsenet sekä kunnanjohtaja. Kunnan, joka tytäryhteisöineen muodostaa kuntakonsernin, tulee laatia ja sisällyttää tilinpäätökseensä konsernitilinpäätös. Konsernitilinpäätös tulee laatia samalta päivältä kuin kunnan tilinpäätös.

Toimintakertomuksessa on esitettävä selvitys valtuuston asettamien toiminnan ja talouden tavoitteiden toteutumisesta kunnassa ja kuntakonsernissa.

Toimintakertomuksessa on myös annettava tietoja sellaisista kunnan ja kuntakonsernin talouteen liittyvistä olennaisista asioista, jotka eivät käy ilmi kunnan tai kuntakonsernin taseesta, tuloslaskelmasta tai rahoituslaskelmasta. Tällaisia asioita ovat ainakin arvio todennäköisestä tulevasta kehityksestä sekä tiedot sisäisen valvonnan ja riskienhallinnan järjestämisestä ja keskeisistä johtopäätöksistä.

Tilinpäätös 2024

Kempeleen kunnan tilikauden tulos vuodelta 2024 on n. -2,2 milj. euroa ja tilinpäätössiirtojen jälkeen tilinpäätöksen alijäämä on -1,5 milj. euroa. Tilinpäätös on huomattavasti heikompi kuin edellisenä vuonna, jolloin ylijäämää oli vielä 2,6 milj. euroa. Suurelta osin heikennystä selittää se, että vuoden 2023 tilinpäätökseen sisältyi hyvinvointialueuudistuksesta johtuvia poikkeuksellisia veroeriä, ns. verohäntiä, jotka paransivat edellisen vuoden tulosta merkittävästi.



Kempeleen kunnan toimintatuotot yhteensä ylittivät muutetun talousarvion kokonaisuutena 1,0 milj. eurolla. Tätä selitti pääasiassa kunnan eri yksiköiden myyntituottojen ylitykset ja rakennusten ja maa-alueiden vuokratuottojen ylitykset. Toimintatuotot kuitenkin pienenivät edellisestä vuodesta n. miljoonalla eurolla maanmyyntien laskun vuoksi.

Toimintakulut yhteensä alittivat muutetun talousarvion n. 1,2 milj. eurolla. Alitusta selittää suurimmilta osin varhaiskasvatuksen toimintakulujen pienentyminen, mikä johti n. 0,7 milj. euron toimintakulujen alitukseen. Myös hallintopalveluiden toimintakulut alittuivat 0,5 milj. eurolla. Toimintakulut kasvoivat edellisestä vuodesta vain 2,3 %:a (1,6 milj. euroa). Kasvuprosentti on erittäin alhainen Kempeleen lähihistoriassa ja on pienin viimeisimpään 10 vuoteen. Tällä on ollut merkittävä vaikutus koko kunnan tulokseen muodostumiseen.

Verotulot ylittivät muutetun talousarvion 0,9 milj. eurolla. Vuoden lopun positiivinen yllätys selittyi VM:n vuotuisella kuntien verotulojen jako-osuuksien oikaisulla. Verotulot kuitenkin pienenivät edellisestä vuodesta - 3 %:a (1,4 milj. euroa). Laskua selittää vuoden 2023 verotuloihin sisältyvät poikkeukselliset hyvinvointialueuudistuksesta johtuvat veroerät, ns. verohännät. Valtionosuudet yhteensä toteutuivat lähes muutetun talousarvion mukaisina. Valtionosuudet kasvoivat 3,9 %:a (0,9 milj. euroa) edellisestä vuodesta.

Investoinnit säilyivät korkealla tasolla 18,4 milj. eurossa. Suurin yksittäinen investointi oli Ketolanperän moduulikoulu 3,1 milj. euroa. Rakenteilla olevista investoinneista Ylikylän koulun liikuntasalista kohdistui vuodelle 2024 n. 2,2 milj. euroa ja Kempeletalosta 2,7 milj. euroa. Kunnallistekniikan investoinnit olivat yhteensä 5,3 milj. euroa.

Lainakanta oli vuoden vaihteessa n. 90,6 milj. euroa ja se kasvoi 15,5 milj. eurolla vuoden takaisesta. Lainaa oli n. 4600 euroa/asukas, joka kasvoi n. 760 eurolla/asukas. Rahoituskulujen kasvu oli huomattava vuonna 2024 yleisen korkotason nousun myötä, sillä kunnan korkokulut kasvoivat yli kaksinkertaisiksi. Rahoitustuotot ja kulut olivat yhteensä n. 1,4 milj. euroa, kun vielä vuosi sitten ne olivat 0,7 milj. euroa. Lainat ja vuokravastuut yhteensä nousivat merkittävästi Kirkonkylätalon valmistumisen myötä n. 7090 euroon/asukas (vuonna 2023 vastaava oli n. 4480 euroa/asukas).

Valiokunnan ohjaus:

Palveluvaliokunta kävi läpi vuoden 2024 tilinpäätöstä.

Kunnanhallitus, 31.03.2025, § 86

Valmistelijat / lisätiedot:

Juho Leppänen, talousjohtaja, juho.leppanen@kempele.fi



Tilinpäätöksestä säädetään kuntalain 113-115 §:ssä. Kunnanhallituksen on laadittava tilikaudelta tilinpäätös tilikautta seuraavan vuoden maaliskuun loppuun mennessä ja annettava se tilintarkastajien tarkastettavaksi. Tilintarkastajien on tarkastettava tilinpäätös toukokuun loppuun mennessä. Kunnanhallituksen on saatettava tilinpäätös tilintarkastuksen jälkeen valtuuston käsiteltäväksi. Valtuuston on käsiteltävä tilinpäätös kesäkuun loppuun mennessä.

Tilinpäätökseen kuuluvat tase, tuloslaskelma, rahoituslaskelma ja niiden liitteinä olevat tiedot sekä talousarvion toteutumisvertailu ja toimintakertomus. Tilinpäätöksen tulee antaa oikea ja riittävä kuva kunnan tuloksesta, taloudellisesta asemasta, rahoituksesta sekä toiminnasta olennaisuusperiaatteen mukaisesti. Tätä varten tarpeelliset seikat on ilmoitettava liitetiedoissa. Tilinpäätöksen allekirjoittavat kunnanhallituksen jäsenet sekä kunnanjohtaja. Kunnan, joka tytäryhteisöineen muodostaa kuntakonsernin, tulee laatia ja sisällyttää tilinpäätökseensä konsernitilinpäätös. Konsernitilinpäätös tulee laatia samalta päivältä kuin kunnan tilinpäätös.

Toimintakertomuksessa on esitettävä selvitys valtuuston asettamien toiminnan ja talouden tavoitteiden toteutumisesta kunnassa ja kuntakonsernissa. Toimintakertomuksessa on myös annettava tietoja sellaisista kunnan ja kuntakonsernin talouteen liittyvistä olennaisista asioista, jotka eivät käy ilmi kunnan tai kuntakonsernin taseesta, tuloslaskelmasta tai rahoituslaskelmasta. Tällaisia asioita ovat ainakin arvio todennäköisestä tulevasta kehityksestä sekä tiedot sisäisen valvonnan ja riskienhallinnan järjestämisestä ja keskeisistä johtopäätöksistä.

Tilinpäätös 2024

Kempeleen kunnan tilikauden tulos vuodelta 2024 on n. -2,2 milj. euroa ja tilinpäätössiirtojen jälkeen tilinpäätöksen alijäämä on -1,5 milj. euroa. Tilinpäätös on huomattavasti heikompi kuin edellisenä vuonna, jolloin ylijäämää oli vielä 2,6 milj. euroa. Suurelta osin heikennystä selittää se, että vuoden 2023 tilinpäätökseen sisältyi hyvinvointialueuudistuksesta johtuvia poikkeuksellisia veroeriä, ns. verohäntiä, jotka paransivat edellisen vuoden tulosta merkittävästi.

Kempeleen kunnan toimintatuotot yhteensä ylittivät muutetun talousarvion kokonaisuutena 1,0 milj. eurolla. Tätä selitti pääasiassa kunnan eri yksiköiden myyntituottojen ylitykset ja rakennusten ja maa-alueiden vuokratuottojen ylitykset. Toimintatuotot kuitenkin pienenivät edellisestä vuodesta n. miljoonalla eurolla maanmyyntien laskun vuoksi.

Toimintakulut yhteensä alittivat muutetun talousarvion n. 1,2 milj. eurolla. Alitusta selittää suurimmilta osin varhaiskasvatuksen toimintakulujen pienentyminen, mikä johti n. 0,7 milj. euron toimintakulujen alitukseen. Myös hallintopalveluiden toimintakulut alittuivat 0,5 milj. eurolla. Toimintakulut kasvoivat edellisestä vuodesta vain 2,3 %:a (1,6 milj. euroa). Kasvuprosentti on erittäin alhainen Kempeleen lähihistoriassa ja on pienin viimeisimpään 10 vuoteen. Tällä on ollut merkittävä vaikutus koko kunnan tulokseen muodostumiseen.

Verotulot ylittivät muutetun talousarvion 0,9 milj. eurolla. Vuoden lopun positiivinen yllätys selittyi VM:n vuotuisella kuntien verotulojen jako-osuuksien oikaisulla. Verotulot



kuitenkin pienenivät edellisestä vuodesta - 3 %:a (1,4 milj. euroa). Laskua selittää vuoden 2023 verotuloihin sisältyvät poikkeukselliset hyvinvointialueuudistuksesta johtuvat veroerät, ns. verohännät. Valtionosuudet yhteensä toteutuivat lähes muutetun talousarvion mukaisina. Valtionosuudet kasvoivat 3,9 %:a (0,9 milj. euroa) edellisestä vuodesta.

Investoinnit säilyivät korkealla tasolla ja olivat 18,4 milj. euroa. Suurin yksittäinen investointi oli Ketolanperän moduulikoulu 3,1 milj. euroa. Rakenteilla olevista investoinneista Ylikylän koulun liikuntasalista kohdistui vuodelle 2024 n. 2,2 milj. euroa ja Kempeletalosta 2,7 milj. euroa. Kunnallistekniikan investoinnit olivat yhteensä 5,3 milj. euroa.

Lainakanta oli vuoden vaihteessa n. 90,6 milj. euroa ja se kasvoi 15,5 milj. eurolla vuoden takaisesta. Lainaa oli n. 4600 euroa/asukas, joka kasvoi n. 760 eurolla/asukas. Rahoituskulujen kasvu oli huomattava vuonna 2024 yleisen korkotason nousun myötä, sillä kunnan korkokulut kasvoivat yli kaksinkertaisiksi. Rahoitustuotot ja kulut olivat yhteensä n. 1,4 milj. euroa, kun vielä vuosi sitten ne olivat 0,7 milj. euroa. Lainat ja vuokravastuut yhteensä nousivat merkittävästi Kirkonkylätalon valmistumisen myötä n. 7090 euroon/asukas (vuonna 2023 vastaava oli n. 4480 euroa/asukas).

Yhteisöllisyysvaliokunta (18.3.2025):

Yhteisöllisyysvaliokunta merkitsee esittelyn tiedoksi.

Resurssivaliokunnan ohjaus (24.3.2025):

Resurssivaliokunta merkitsee tiedoksi tilinpäätöksen 2024. Resurssivaliokunta on tyytyväinen alhaiseen toimintakulujen kasvuun ja siihen, että tilikauden tulos on talousarviota parempi.

Palveluvaliokunta (25.3.2025):

Palveluvaliokunta kävi läpi vuoden 2024 tilinpäätöstä.

Elinvoimavaliokunta (25.3.2025):

Merkitään esittely tiedoksi.

Talousjohtaja:

Ehdotan, että kunnanhallitus esittää tilikauden 2024 tuloksen (-2 150 713,16 euroa) käsittelystä seuraavaa:

1. Tuloutetaan tehtyjä poistoeroja suunnitelman mukaan 673 298,64 euroa.
2. Siirretään tilikauden alijäämä -1 477 414,52 euroa omaan pääomaan tilikauden yli-/alijäämätilille.

Kunnanhallitus ja kunnanjohtaja allekirjoittavat tilinpäätöksen ja kunnanhallitus jättää tilinpäätöksen tilintarkastajan tarkastettavaksi ja tarkastuslautakunnan valmistelun jälkeen valtuuston käsiteltäväksi. Kunnanhallitus antaa talousjohtajalle oikeuden mahdollisten teknisten virheiden korjaamiseen.

Ehdotus

Esittelijä: Tuomas Lohi, kunnanjohtaja



Kunnanjohtaja:

Kunnanhallitus hyväksyy talousjohtajan päätösehdotuksen.

Päätös

Päätösehdotus hyväksyttiin.

Kunnanhallitus, 05.05.2025, § 130

Valmistelijat / lisätiedot:

Juho Leppänen, talousjohtaja, juho.leppanen@kempele.fi

Tilinpäätöksen tilintarkastuksessa on havaittu pieni virhe konsernitilinpäätöksessä ja se on korjattu tilinpäätökseen. Korjauksen seurauksena konsernituloslaskelman tilinpäätössiirrot ovat -236 507,29 euroa (aiemmin -27 646,97 euroa) ja konsernituloslaskelman alijäämä -1 982 610,91 euroa (aiemmin -1 773 750,60 euroa). Korjaus johtui Koulutuskuntayhtymä OSAO:n tilinpäätökseen tehdyistä muutoksista. Tilintarkastaja on ohjeistanut käsittelemään tehdyn korjauksen kunnanhallituksessa. Liitteenä korjattu tilinpäätösversio.

Talousjohtaja

Ehdotan, että kunnanhallitus hyväksyy konsernitilinpäätöksen tehdyn korjauksen.

Ehdotus

Esittelijä: Tuomas Lohi, kunnanjohtaja

Kunnanjohtaja:

Kunnanhallitus hyväksyy talousjohtajan päätösehdotuksen.

Päätös

Päätösehdotus hyväksyttiin.

Tarkastuslautakunta, 14.05.2025, § 32

Tilintarkastaja on suorittanut vuoden 2024 hallinnon ja kirjanpidon sekä tilinpäätöksen tarkastamisen. Tilintarkastaja on tilintarkastuskertomuksessaan 14.5.2025 esittänyt tilinpäätöksen hyväksymistä ja vastuuvapauden myöntämistä tilivelvollisille tarkastamaltaan tilikaudelta. Tilintarkastuskertomus on luovutettu tarkastuslautakunnalle 14.5.2025.

Ehdotus

Tarkastuslautakunta saattaa tilinpäätöksen valtuuston käsiteltäväksi seuraavin edellytyksin:

1. tilintarkastuskertomus vuodelta 2024 merkitään tiedoksi



-
2. vuoden 2024 tilinpäätös hyväksytään
 3. kunnan hallintoa ja taloutta hoitaneille toimielinten jäsenille ja tilivelvollisille viranhaltijoille myönnetään vastuuvapaus tilikaudelta 1.1.-31.12.2024.

Päätös

Tarkastuslautakunta saattaa tilinpäätöksen valtuuston käsiteltäväksi seuraavin edellytyksin:

1. tilintarkastuskertomus vuodelta 2024 merkitään tiedoksi
 2. vuoden 2024 tilinpäätös hyväksytään
 3. kunnan hallintoa ja taloutta hoitaneille toimielinten jäsenille ja tilivelvollisille viranhaltijoille myönnetään vastuuvapaus tilikaudelta 1.1.-31.12.2024.
-

Valtuusto, 27.05.2025, § 22

Valmistelija / lisätiedot:

Juho Leppänen, talousjohtaja, juho.leppanen@kempele.fi

Liitteet

- 1 tilintarkastuskertomus 2024.pdf
- Verkkojulkisuus rajoitettu
- 2 Tilinpäätös 2024.pdf

Ehdotus

Esittelijä: Tuomas Lohi, kunnanjohtaja

Valtuusto

1. merkitsee tiedoksi tilintarkastuskertomuksen vuodelta 2024,
2. hyväksyy vuoden 2024 tilinpäätöksen,
3. myöntää vastuuvapauden kunnan hallintoa ja taloutta hoitaneille toimielinten jäsenille ja tilivelvollisille viranhaltijoille tilikaudelta 1.1.-31.12.2024,
4. päättää tulouttaa tehtyjä poistoeroja suunnitelman mukaan 673 298,64 euroa ja
5. päättää siirtää tilikauden alijäämän -1 477 414,52 euroa omaan pääomaan tilikauden yli-/alijäämätilille.

Päätös

Päätösehdotus hyväksyttiin.

Tiedoksi

-



Resurssivaliokunta, § 22, 12.05.2025

Kunnanhallitus, § 148, 19.05.2025

Valtuusto, § 23, 27.05.2025

§ 23

Talousarviomuutokset 2025

244Dno-2025-205

Resurssivaliokunta, 12.05.2025, § 22

Talousarvioon 2025 esitetään seuraavia muutoksia:

1. Lisätään investointiosan maanmyyntituloihin 1 200 000 euroa.
Kunnanhallituksen päätöksellä on myyty Kärkkäinen Oy:lle kevään aikana tontti, joka ei ole ollut mukana talousarviossa. Vastaavasti talousarviota muutetaan myös käyttötalouden osalta syntyvän maanmyyntivoiton 1,1 m€ osalta.
2. Lisätään käyttötalouteen opetukseen määrärahaa yhteensä 255 000 euroa.
Oppimisen ja koulunkäynnin tuen uudistus tulee voimaan 1.8.2025. Uudistuksen myötä opetuksen järjestäjän on varattava lukuvuosittain opetussuunnitelmaan perustavassa suunnitelmassa yhteensä vähintään 0,122 opetustuntia koulun oppilasta kohden viikossa ryhmäkohtaisiin tukimuotoihin. Kempeleessä ryhmäkohtaisen tukimuodon lisäresurssitarve on 158 vvh. Tunnit jaetaan kouluille oppilasmäärien mukaisesti. Uusia virkoja tuen uudistuksen vuoksi ei perusteta, vaan lisätunnit hoidetaan olemassa olevalla henkilöstöllä sekä määräaikaisilla tehtävillä. Talousarviovaikutus on 145 000 euroa.

Perusopetukseen on ilmoittautunut uusia oppilaita vuoden 2025 talousarvion laadinnan jälkeen. Osalla oppilaista on erityistarpeita terveydellisten syiden vuoksi. Tämän seurauksena on tarpeen palkata viisi määräaikaista koulunkäyntiohjaajaa oppilaiden henkilökohtaisiksi avustajiksi sekä yksi määräaikainen luokanopettaja koulun yhden ikäluokan oppilasmäärän kasvun vuoksi. Kunnanhallitus on myöntänyt tehtäviin täyttöluvut (KH 10.2.2025/42\$, KH 22.4.2025/119\$, KH 5.5.2025/113\$). Lisäksi koulusihteerin tehtävä on muutettu sivistysjohtajan päätöksellä sivistyspalvelujen suunnittelijan tehtäväksi ja valmistavan opetuksen opettajan työsuhdetta jatketaan vielä elo-syyskuulle valmistavan opetuksen oppilaiden opetuksen järjestämiseksi. Talousarviovaikutus on näiden osalta 110 000 euroa.
3. Vähennetään käyttötalouden verotuloja 630 000 euroa
Toukokuussa päivittyneessä Kuntaliiton verokehikossa veroennuste on pienentynyt olennaisesti talousarvion pohjana olleesta veroennusteesta.
4. Vähennetään käyttötalouden valtionosuuksia 315 000 euroa.
Valtionvarainministeriön 19.12.2024 tekemän valtionosuuspäätöksen mukaisesti valtionosuudet ovat alittamassa talousarvioon arvioidut valtionosuudet.

Resurssivaliokunta (12.5.2025):

Resurssivaliokunta ohjaa, että esitetyt käyttötalous- ja investointiosan talousarviomuutokset hyväksytään.



Kunnanhallitus, 19.05.2025, § 148

Valmistelijat / lisätiedot:

Juho Leppänen, talousjohtaja, juho.leppanen@kempele.fi

Talousarvioon 2025 esitetään seuraavia muutoksia:

1. Lisätään investointiosan maanmyyntituloihin 1 200 000 euroa. Kunnanhallituksen päätöksellä on myyty Kärkkäinen Oy:lle kevään aikana tontti, joka ei ole ollut mukana talousarviossa. Vastaavasti talousarviota muutetaan myös käyttötalouden osalta syntyvän maanmyyntivoiton 1,1 m€ osalta.
2. Lisätään käyttötalouteen opetukseen määrärahaa yhteensä 255 000 euroa. Oppimisen ja koulunkäynnin tuen uudistus tulee voimaan 1.8.2025. Uudistuksen myötä opetuksen järjestäjän on varattava lukuvuosittain opetussuunnitelmaan perustavassa suunnitelmassa yhteensä vähintään 0,122 opetustuntia koulun oppilasta kohden viikossa ryhmäkohtaisiin tukimuotoihin. Kempeleessä ryhmäkohtaisen tukimuodon lisäresurssitarve on 158 vvh. Tunnit jaetaan kouluille oppilasmäärien mukaisesti. Uusia virkoja tuen uudistuksen vuoksi ei perusteta, vaan lisätunnit hoidetaan olemassa olevalla henkilöstöllä sekä määräaikaisilla tehtävillä. Talousarviovaikutus on 145 000 euroa.

Perusopetukseen on ilmoittautunut uusia oppilaita vuoden 2025 talousarvion laadinnan jälkeen. Osalla oppilaista on erityistarpeita terveydellisten syiden vuoksi. Tämän seurauksena on tarpeen palkata viisi määräaikaista koulunkäyntiohjaajaa oppilaiden henkilökohtaisiksi avustajiksi sekä yksi määräaikainen luokanopettaja koulun yhden ikäluokan oppilasmäärän kasvun vuoksi. Kunnanhallitus on myöntänyt tehtäviin täyttöluvat (KH 10.2.2025/42§, KH 22.4.2025/119§, KH 5.5.2025/113§). Lisäksi koulusihteerin tehtävä on muutettu sivistysjohtajan päätöksellä sivistyspalvelujen suunnittelijan tehtäväksi ja valmistavan opetuksen opettajan työsuhdetta jatketaan vielä elo-syyskuulle valmistavan opetuksen oppilaiden opetuksen järjestämiseksi. Talousarviovaikutus on näiden osalta 110 000 euroa.

3. Vähennetään käyttötalouden verotuloja 630 000 euroa
Toukokuussa päivittyneessä Kuntaliiton verokehikossa veroennuste on pienentynyt olennaisesti talousarvion pohjana olleesta veroennusteesta.
4. Vähennetään käyttötalouden valtionosuuksia 315 000 euroa.
Valtionvarainministeriön 19.12.2024 tekemän valtionosuuspäätöksen mukaisesti valtionosuudet ovat alittamassa talousarvioon arvioidut valtionosuudet.

Resurssivaliokunta (12.5.2025):

Resurssivaliokunta ohjaa, että esitetyt käyttötalous- ja investointiosan talousarviomuutokset hyväksytään.



Talousjohtaja:

Ehdotan resurssivaliokunnan ohjauksen mukaisesti, että kunnanhallitus esittää valtuustolle, että talousarviomuutokset hyväksytään.

Ehdotus

Esittelijä: Tuomas Lohi, kunnanjohtaja

Kunnanjohtaja:

Kunnanhallitus hyväksyy talousjohtajan päätösehdotuksen.

Valtuusto, 27.05.2025, § 23

Valmistelija / lisätiedot:

Juho Leppänen, talousjohtaja, juho.leppanen@kempele.fi

Ehdotus

Valtuusto hyväksyy talousarviomuutokset.

Päätös

Päätösehdotus hyväksyttiin.

Tiedoksi

-



Kunnanhallitus, § 151, 19.05.2025

Valtuusto, § 24, 27.05.2025

§ 24

Hallintosääntö 1.6.2025 alkaen

244Dno-2023-628

Kunnanhallitus, 19.05.2025, § 151

Valmistelijat / lisätiedot:

Laura Kantomaa, hallintojohtaja, laura.kantomaa@kempele.fi

Liitteet

1 Hallintosääntö 1.6.2025_luonnos.pdf

Kunnallinen päätöksenteko perustuu kuntalakiin ja kunnan hallintosäännön määräyksiin. Hallintosääntö on kunnan sisäisen toimivaltajaon kannalta keskeisin asiakirja. Kuntalain 90 §:ssä on säädetty hallintosäännön sisällöstä. Hallintosäännön sisällöstä ja muutoksista päättäminen on valtuuston tehtävä. Kunnan hallinnossa on noudatettava hallintosäännön määräyksiä.

Hallintosäännön luvun 24 Luottamushenkilöiden taloudellisten etuuksien perusteet 18 § mukaisesti hallintosäännössä vahvistettuja palkkioiden kohtuullisuutta on tarkasteltava valtuustokausittain. Viimeksi tarkastelu on tehty 4.4.2022 § 22. Tällöin kunnanvaltuuston, kunnanhallituksen ja sen jaostojen, valiokuntien sekä lautakuntien palkkioita korotettiin 10 eurolla 100 eurosta 110 euroon. Muiden toimielinten kokouspalkkioksi määrättiin 100 euroa. Nuorisovaltuuston kokouksen palkkioksi päätettiin 60 euroa. Lisäksi päätettiin, että yli 3 tuntia kestävästä kokouksesta suoritetaan 50%:n korotus kultakin yli kolmen tunnin jälkeen alkavalta tunnilta.

Kempeleen kunnan tämänhetkistä palkkiotasoa on vertailtu erityisesti samankokoisiin verrokkikuntiin (esimerkiksi Lempäälä, Siilinjärvi, Pirkkala), sekä laajemmin myös muihin kuntiin. Vertailussa Kempeleen palkkiot etenkin valtuuston ja hallituksen osalta ovat selkeästi matalammat samankokoisiin verrokkikuntiin nähden. Valiokuntien, lautakuntien ja muiden toimielinten osalta palkkiot ovat tällä hetkellä suunnilleen samalla tasolla kuin verrokkikunnissa tai hiukan korkeammat.

Hallintojohtaja:

Ehdotan, että kunnanhallitus esittää valtuustolle, että se hyväksyy päivitetyn hallintosäännön voimaan 1.6.2025 alkaen.

Luottamushenkilöiden palkkiosääntökokonaisuutta on valmisteltu, arvioitu ja tarkasteltu loppuvuoden ja alkukevään aikana yhdessä valtuustoryhmien ja ryhmäpuheenjohtajien kanssa. Ehdotuksena on, että valtuuston, kunnanhallituksen ja valiokuntien ja lautakuntien kokouksista maksettava palkkio (peruspalkkio) nostetaan 110 eurosta 130 euroon. Neuvostojen ja toimikuntien kokouksista maksettava palkkio lasketaan 100 eurosta 90 euroon. Valtuuston, kunnanhallituksen ja valiokuntien puheenjohtajien vuosipalkkioita nostetaan kutakin 500 eurolla, niin että jatkossa



valtuuston puheenjohtajalle maksetaan vuosipalkkiona 5000 euroa, valiokuntien ja tarkastuslautakunnan puheenjohtajille 4000 euroa ja kunnanhallituksen puheenjohtajalle 6000 euroa.

Jatkossa toimikuntien ja neuvostojen kokousten peruspalkkiota ei koroteta, vaikka kokous kestäisi yli 3 tuntia.

Vaalitoimielinten palkkion maksua tarkastetaan niin että palkkio maksetaan jatkossa tunnilta. Lisäksi määrätään, että keskusvaalilautakunta päättää keskusvaalilautakunnan sihteerin ja muun vaaleja varten palkattavan henkilökunnan palkoista ja palkkioista.

Päivitetyt palkkiot sidotaan ansiotasoindeksiin ja palkkioita korotetaan indeksin mukaisesti kerran valtuustokaudessa automaattisesti.

Ehdotettavat muutokset 1.6.2025 alkaen liitteenä.

Ehdotus

Esittelijä: Tuomas Lohi, kunnanjohtaja

Kunnanjohtaja:

Kunnanhallitus hyväksyy hallintojohtajan päätösehdotuksen.

Päätös

Päätösehdotus hyväksyttiin.

Valtuusto, 27.05.2025, § 24

Valmistelija / lisätiedot:

Laura Kantomaa, hallintojohtaja, laura.kantomaa@kempele.fi

Liitteet

1 Hallintosääntö 1.6.2025_luonnos.pdf

2 Hallintosääntö 1.6.2025.pdf

Ehdotus

Valtuusto hyväksyy päivitetyn hallintosäännön voimaan 1.6.2025 alkaen.

Päätös

Päätösehdotus hyväksyttiin.

Tiedoksi

-



§ 25

Ilmoitusasiat

Valtuuston tietoon saatetaan seuraavat asiat:

1. Kuntavaalien vahvistetut tulokset
2. Kunnanhallitus 19.5.2025 § 153 Valtuustoaloite / Leikkipuistoruokailun kehittäminen / puistoruokailu mahdolliseksi lapsiperheiden lisäksi myös ikääntyneille Kempeleessä /Kempeleen Sosialidemokraattinen valtuustoryhmä

Päätös

Valtuusto merkitsi asiat tiedoksi.



§ 26

Valtuutettujen tekemät kysymykset

Tarja Hackzell on esittänyt Sosialidemokraattien ryhmän kysymyksen ikäihmisten senioritalon yhteisöllisyyden turvaamisesta. Kysymykseen vastasi elinvoimajohtaja Miia Marjanen.

Heini Koukkari kysyi millaisia suunnitelmia kunnalla on aseman ympäristö kaavamuutosprosessin suhteen. Kysymykseen vastasi tekninen johtaja Tuomo Perälä.

Tuukka Myllymäki esitti kysymyksen Zatelliitintien pyörätiestä. Kysymykseen vastasi tekninen johtaja Tuomo Perälä.



§ 27

Valtuustoaloite / kotihoidontuen Kempeleen kuntalisän nosto / Leena Askeli, KD:n valtuustoryhmä

244Dno-2025-508

Valtuustoaloite Kempeleen kuntalisän nosto

KD:n Kempeleen valtuustoryhmä esittää 27.5.2025 valtuustoaloitteenaan kotihoidontuen Kempeleen kuntalisän nostoa 120 euroon. KD:n valtuustoryhmä haluaa tukea perheiden valinnanvapautta alle kolme vuotiaiden hoidon järjestämisessä. Viime vuonna toteutetun kuntalisäkokeilun jälkeen kotona hoidettavien alle kolmevuotiaiden osuus on laskenut, kun tuki laski huomattavasti eli kokeilua edeltäneelle tasolle. Kunta järjestää varhaiskasvatuspalvelut tällekin ikäryhmälle, mutta kustannukset ovat huomattavasti suuremmat kuin tilanteissa, joissa perheet järjestävät hoidon kotihoidon kuntalisän avulla.

KD:n valtuustoryhmä toivoo perhemyönteisen kunnan maineen jatkamista tällä kädenojennuksella kotihoidon kuntalisää saaville perheille.



§ 28

Valtuustoaloite / Valtuustoaloite WC:n saamiseksi Kalliomontun talviuimareille / Heini Koukkari

244Dno-2025-512

Valtuustoaloite WC:n saamiseksi Kalliomontun talviuimareille (27.5.2025)

Juttelin tänä keväänä kirjastossa pidetyn kuntavaalipaneelin jälkeen erään kuntalaisen Maija-Liisa Kerttulan kanssa. Kerttula harrastaa talvisin avantouintia Kempeleen Kalliomontulla. Kesäisin Kalliomontun uimarannalla, joka on Kempeleen virallinen uimaranta, on Bajamajat, mutta ne viedään talveksi pois, eikä avantouimareilla ole siis vessaa käytettävissä siitäkään huolimatta, että WC:t yleensä kuuluvat avantouintipaikkojen varustukseen ja Kalliomontullakin avantouimareita riittää: uimarit pitävät kirjaa ja heitä on ollut parhaimpina päivinä 60-80 uimaria päivässä. Osa avantouimareista käyttää tarvittaessa viereisen huoltoaseman vessaa, mutta tämä ei varmaankaan ilahduta huoltoaseman omistajaa. Vessan tarvetta talveksi on nyt homattavasti lisännyt talven ajaksi yksityisen yrittäjän rannalle tuoma vuokrattava peräkärrysauna.

Kerttula on lähettänyt osallistuvan budjetoinnin kyselyyn ehdotuksen vessan rakentamisesta Kalliomontulle talviuimareiden käyttöön. Ehdotus oli hänen mukaan tyrmätty sillä perusteella, että vessa sotkettaisiin ja sille tehtäisiin ilkivaltaa.

Tämän vuoden budjetissa varattiin 300 000 e Sarkkirannan pesäpallostadionin yleisö-WC:n rakentamiseksi. Löytyisikö paljon pienempi summa talviuimareiden iloksi ja rannan ympäristön puhtauden turvaamiseksi? Pääsy vessaan voisi olla samalla avaimella kuin rannan pukuhuonetiloihin.

Heini Koukkari



§ 29

Valtuustoaloite / Valtuustoseminaarien striimaaminen nettiin / Heini Koukkari

244Dno-2025-511

Valtuustoaloite valtuustoseminaarien streamaamisesta nettiin (27.5.2025)

Internet on avannut meille valtavasti tietoa ja sen tiedon pohjalta meillä on nyt mahdollisuus ymmärtää maailmaa paremmin ja puuttua sen epäkohtiin ja rakentaa näin parempaa maailmaa.

Päätöksenteon ympärillä olevat muurit ovat kuitenkin edelleen pystyssä ja monien päätöksien taustalla oleviin todellisiin motiiveihin, vaikuttimiin, arvoihin ja voimiin on pääsy vain päätöksentekoeleimiin, kuten kunnanvaltuustoon, valituilla jäsenillä ja heiltäkin asioiden todellinen hahmottaminen vaatii monesti valppautta ja ylimääräistä vaivannäköä.

Media esittelee itsensä usein vallan vahtikoirana, mutta tosiasia on, että sekin on aivan liian kaukana näkemään koko totuutta.

Päätöksenteon ympärillä olevat muurit on murrettava. Ilman todellista ulkopuolista valvontaa, kontrollia ja palautetta koko päätöksetekokulttuuri voi ajautua väärille ja kestäättömille teille. Pelissä on paljon, viime kädessä koko tulevaisuus.

Tehokkain tapa avoimuuden lisäämiseksi olisi lisätä suodattamatonta tiedonsaantia myös päätöksentekoeleinten ulkopuolelle tiedosta mahdollisesti kiinnostuneille tahoille.

Kempeleen kunnanvaltuuston kokouspäivinä päivä alkaa usein seminaarilla, jonka esitykset on valittu antamaan tietopohjaa tuleville päätöksille.

Jätän tässä nyt aloitteen Kempeleen valtuustoseminaarien streamaamisesta nettiin. Tämä ei käytännössä lisäisi kovinkaan paljon kunnan työpanosta, sillä valtuuston kokouksen streamaamista varten pystytetyt kamerat ovat olleet salissa valmiina jo päivällä seminaarin aikaan. Seminaarien lukumääräkään ei ole liian suuri: viime vuonna niitä oli kahdeksan. Tiedonantia lisäisi, jos varsinaisen esityksen lisäksi streamattaisiin myös esitykseen liittyvä keskusteluosuus.

Seminaariesitysten tieto olisi näin olemassa ja myöhemminkin löydettävissä heille, joita asiat kiinnostavat ja jotka tiedosta voisivat hyötyä. Vallan vahtikoirille, oli kyse sitten mediasta tai valistuneista kuntalaisista, täytyy antaa todelliset mahdollisuudet suoriutua tehtävästään päätöksentekijöiden ja viranhaltijoiden haastajana ja keskustelun mahdollistajana. Mitään salattavaa kunnallisessa päätöksenteossa ei pitäisi olla.

Kempeleen kunnan strateginen visio on olla rohkea edelläkävijä. Tätä iskulausetta on toistettu. Löytyykö rohkeutta tässä tapauksessa ihan oikeasti?

Heini Koukkari



Kunnallisvalitus

§20, §22, §23, §24

Kunnallisvalitusohje

Tähän päätökseen haetaan muutosta kunnallisvalituksella.

Valitusoikeus

Päätökseen saa hakea muutosta se, johon päätös on kohdistettu tai jonka oikeuteen, velvollisuuteen tai etuun päätös välittömästi vaikuttaa (asianosainen), sekä kunnan jäsen.

Valitusaika

Kunnallisvalitus on tehtävä 30 päivän kuluessa päätöksen tiedoksisaannista.

Valitus on toimitettava valitusviranomaiselle viimeistään valitusajan viimeisenä päivänä ennen valitusviranomaisen aukioloajan päättymistä.

Asianosaisen katsotaan saaneen päätöksestä tiedon, jollei muuta näytetä, seitsemän päivän kuluttua kirjeen lähettämisestä. Käytettäessä tavallista sähköistä tiedoksiantoa asianosaisen katsotaan saaneen päätöksestä tiedon, jollei muuta näytetä, kolmantena päivänä viestin lähettämisestä.

Kunnan jäsenen katsotaan saaneen päätöksestä tiedon seitsemän päivän kuluttua siitä, kun pöytäkirja on nähtävänä yleisessä tietoverkossa.

Tiedoksisaantipäivää ei lueta valitusaikaan. Jos valitusajan viimeinen päivä on pyhäpäivä, itsenäisyyspäivä, vapunpäivä, joului- tai juhannusaatto tai arkilauantai, saa valituksen tehdä ensimmäisenä arkipäivänä sen jälkeen.

Valitusperusteet

Kunnallisvalituksen saa tehdä sillä perusteella, että päätös on syntynyt virheellisessä järjestyksessä, päätöksen tehnyt viranomainen on ylittänyt toimivaltansa tai päätös on muuten lainvastainen.

Valittajan tulee esittää valituksen perusteet valitusviranomaiselle ennen valitusajan päättymistä.

Valitusviranomainen

Kunnallisvalitus tehdään Pohjois-Suomen hallinto-oikeudelle.

postiosoite: PL 189, 90101 Oulu

käyntiosoite: Isokatu 4, 3. krs Oulu

faksi: 02956 42841



sähköposti: pohjois-suomi.hao@oikeus.fi

Valituksen voi tehdä myös hallinto- ja erityistuomioistuinten asiointipalvelussa osoitteessa <https://asiointi2.oikeus.fi/hallintotuomioistuimet>.

Valituksen muoto ja sisältö

Valitus on tehtävä kirjallisesti. Myös sähköinen asiakirja täyttää vaatimuksen kirjallisesta muodosta.

Valituksessa on ilmoitettava:

- 1) päätös, johon haetaan muutosta (valituksen kohteena oleva päätös);
- 2) miltä kohdin päätökseen haetaan muutosta ja mitä muutoksia siihen vaaditaan tehtäväksi (vaatimukset);
- 3) vaatimusten perustelut;
- 4) mihin valitusoikeus perustuu, jos valituksen kohteena oleva päätös ei kohdistu valittajaan.

Valituksessa on lisäksi ilmoitettava valittajan nimi ja yhteystiedot. Jos puhevaltaa käyttää valittajan laillinen edustaja tai asiamies, myös tämän yhteystiedot on ilmoitettava. Yhteystietojen muutoksesta on valituksen vireillä ollessa ilmoitettava viipymättä hallintotuomioistuimelle.

Valituksessa on ilmoitettava myös se postiosoite ja mahdollinen muu osoite, johon oikeudenkäyntiin liittyvät asiakirjat voidaan lähettää (prosessiosoite). Mikäli valittaja on ilmoittanut enemmän kuin yhden prosessiosoitteen, voi hallintotuomioistuin valita, mihin ilmoitetuista osoitteista se toimittaa oikeudenkäyntiin liittyvät asiakirjat.

Valitukseen on liitettävä:

- 1) valituksen kohteena oleva päätös valitusosoituksineen;
- 2) selvitys siitä, milloin valittaja on saanut päätöksen tiedoksi, tai muu selvitys valitusajan alkamisen ajankohdasta;
- 3) asiakirjat, joihin valittaja vetoaa vaatimuksensa tueksi, jollei niitä ole jo aikaisemmin toimitettu viranomaiselle.

Oikeudenkäyntimaksu

Muutoksenhakuasian vireille panijalta peritään oikeudenkäyntimaksu sen mukaan kuin oikeusministeriön asetuksessa (31.12.2018 /1383) säädetään.

Pöytäkirja

Päätöstä koskevia pöytäkirjan otteita ja liitteitä voi pyytää Kempeleen kunnan kirjaamosta.



Kempeleen kunta

PL 12

90441 Kempele

sähköposti: kirjaamo@kempele.fi

Kirjaamon aukioloaika on työpäivisin klo 9.00 - 15.00.



Muutoksenhakukielto

§18, §19, §21, §25, §26

Muutoksenhakukielto

Muutoksenhakukiellon peruste

Oikaisuvaatimusta tai kunnallisvalitusta ei saa tehdä päätöksestä, joka koskee:

- vain valmistelua tai täytäntöönpanoa (KuntaL 136 §)
- virka- tai työehtosopimuksen tulkintaa tai soveltamista ja viranhaltija on jäsenenä viranhaltijayhdistyksessä, jolla on oikeus panna asia vireille työtuomioistuimessa (KVhl 50 § 2 mom.)
- etuosto-oikeuden käyttämättä jättämistä (EtuostoL 22 §)
- oppilaan arviointia (Perusopetuslaki 42c §)